



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VÁRZEA GRANDE
amar • cuidar • acreditar

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO DE REFORMA DA PRAÇA AQUIDABAN

1. INTRODUÇÃO:

O presente memorial destina-se a orientação para a reforma da praça Aquidaban, localizada entre as ruas: Avenida General Couto de Magalhães e Rua 24 de Outubro e Rua Tenente Cipriano, loteamento Centro no Município de Várzea Grande, com área total de 3.483,44m².

Os critérios definem os tipos de materiais e descrevem de forma clara os serviços a serem executados. A construção será executada de acordo com o estabelecido neste memorial, e nas quantidades especificadas em planilha, devidamente aprovadas pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana de Várzea Grande.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

1.1. INTERPRETAÇÕES DE DOCUMENTOS FORNECIDOS:

Em caso de divergências entre esta especificação e os desenhos/projetos fornecidos deverá ser consultado a Secretaria Municipal de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana de Várzea Grande.

2. MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA:

2.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- Todo o material necessário para à execução da obra deverão ser de primeira qualidade, fornecidos pela contratada e aprovados pela fiscalização da Secretaria de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana, e contida no preço orçado.
- São de conta exclusiva do Executante a despesa para à instalação e manutenção de suas instalações.

- A empresa Contratante deverá apresentar a ART ou RRT de execução do profissional responsável antes do início das obras, junto a Prefeitura Municipal.
- Todas as despesas de fornecimento e transporte de materiais, mão de obra, ferramentas, maquinários, equipamentos, leis sociais, instalação de água, luz e acidentes com terceiros, correrão por conta exclusiva da empresa contratada, e estão contidos no preço orçado. As notas das contas pagas de água e luz deverão ser entregues para o gestor da obra, somente no final da obra o nome do proprietário destas contas é que passarão para o município.
- A localização dos equipamentos de obra não deve causar problemas às demais atividades instaladas nas proximidades.
- Deverão ser obedecidas todas as recomendações, com relação a Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR).
- Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a Contratada pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários. Considerar-se-á, inapelavelmente, a Contratada como altamente especializada nas obras e serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado no valor global a sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais, peças, etc.
- Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada.

3. FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTO DE OBRAS:

A Secretaria de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana designará para acompanhamento da obra, arquiteto ou engenheiro, para exercerem a FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO deverá orientar sobre questões técnicas burocráticas da obra sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do construtor.

3.1. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE:

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Locação da obra: deverá ser realizada com instrumentos de precisão pelo Engenheiro Responsável, de acordo com a planta de implantação fornecida pelo contratante, onde constam os pontos de referência a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade. Havendo discrepância entre o projeto e as condições locais, tal fato deverá ser comunicado, por escrito, que procederá às verificações e aferições que julgar oportunas. A conclusão da locação será comunicada ao fiscal técnico, que deverá aprová-la. O Executante manterá, em perfeitas condições, toda e qualquer referência de nível – RN, e de alinhamento, o permitirá reconstruir ou aferir a locação em qualquer tempo ou oportunidade. A ocorrência de erros na locação da obra acarretará ao executante a obrigação de proceder, por sua conta, as demolições modificadas e reposições necessárias (a juízo da fiscalização).

A aprovação da fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na localização de qualquer elemento construtivo. A execução dessas demolições e correções não justifica atrasos no cronograma da obra nem dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas em contrato;

Caberá ao executante efetuar os serviços de limpeza da área onde serão realizados os serviços, com remoção de todo o entulho e vegetação acumulados;

4.1 LIMPEZAS DO TERRENO:

Caberá ao executante efetuar os serviços de limpeza da área onde serão realizados, os serviços com remoção de todo o entulho e vegetação acumulados. Tomando todo o cuidado para que as árvores existentes sejam preservadas e conservadas, ou podadas conforme o projeto.

4.2 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA E REMOÇÃO PERIÓDICA DE ENTULHO:

A obra será permanentemente limpa, sendo o entulho transportado para locais indicados pela Fiscalização da Secretaria Municipal de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana, onde poderá ser utilizado como aterro. Deverão ser mantidas perfeitas condições de acesso e tráfego na área da obra, tanto para veículos como para pedestres.

É de responsabilidade de o Executante dar solução adequada aos esgotos e ao lixo do canteiro.

4.3 FIXAÇÃO DE PLACAS DE OBRA.

O Executante construirá "porta-placa", no qual será colocada uma placa para identificação da obra em execução. O Município de Várzea Grande fornecerá detalhe padronizado, anexo, para esta placa. Nesta mesma porta-placas, o Executante afixará as placas exigidas pela legislação vigente assim como dos responsáveis pela execução, conforme art. 16 da resolução n.º 218 do CREA.

O Executante será responsável pela fixação e conservação das placas que lhe forem entregues pelos demais intervenientes.

É proibida a fixação de placas em árvores.

4.4 INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ENERGIA:

Serão feitas as entradas provisórias de água e energia ligando à rede pública, atendendo às determinações da concessionária local e custeadas pelo Executante, sendo o consumo diluído dentro dos serviços da obra.

4.5 LOCAÇÃO DA OBRA:

- A locação deverá ser realizada com instrumentos de precisão pelo Arquiteto ou Engenheiro Responsável, de acordo com planta de implantação fornecida pelo contratante, onde constam os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade. Havendo discrepância entre o projeto e as condições locais, tal fato deverá ser comunicado, por escrito, que procederá às verificações e aferições que julgar oportunas.
- A conclusão da locação será comunicada ao fiscal técnico, que deverá aprová-la.
- O Executante manterá, em perfeitas condições, toda e qualquer referência de nível – RN, e de alinhamento, o que permitirá reconstruir ou aferir a locação em qualquer tempo ou oportunidade.
- A ocorrência de erros na locação da obra acarretará ao Executante a obrigação de proceder, por sua conta, as demolições modificações e reposições necessárias (a juízo da fiscalização).
- A aprovação da fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na localização de qualquer elemento construtivo. A execução dessas demolições e correções não justificam atrasos no cronograma da obra nem a dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas em contrato.

4.6 MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E TAPUMES.

Caberá ao Executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, etc., necessárias à boa execução dos serviços, bem como os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente.

Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 (Equipamentos de Proteção Individual), NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção). Do fornecimento e uso de qualquer máquina pelo Executante, não advirá qualquer ônus para o Contratante.

Para garantir a segurança dos transeuntes da localidade, é necessário a construção de tapume, vedando o acesso a obra de pessoas não autorizadas e garantindo a segurança da mesma.

4.7 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

- A obra será administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços, estando seu custo diluído no valor das composições.
- O Executante manterá, em obra, um mestre geral, que deverá estar presente para prestar quaisquer esclarecimentos necessários ao Fiscal Técnico, estando seu custo diluído no valor das composições.
- Todo o material de escritório da obra será de inteira responsabilidade do executante, inclusive o fornecimento e o preenchimento, na parte que lhe competir, do Livro de Ordens e Ocorrências.

5. REFORMA DA PRAÇA:

O projeto de reforma prevê a substituição de todo o pavimento da praça existente, construção de piso em payver (bloco intertravado com paginação conforme projeto), construção de piso de concreto resinado, bem como a readequação dos jardins existentes, demolição do posto da guarda municipal, construção de posto policial, organização de estacionamento em 45°, plantio de árvores e palmeiras, instalação de iluminação conforme projeto e disponibilidade de pontos de água, a instalação de equipamento de ginástica e instalação de playground.

5.1 MURETAS DO JARDIM:

- No entorno das áreas reservadas para grama, será executado mureta de alvenaria com altura de 20cm, com espessura de 10cm.
- Para a construção da mureta é necessário que seja feita uma fundação para a mesma através de uma viga baldrame.
- As muretas deverão ser rebocadas e desempenadas com o acabamento abolidado nas pontas.
- As muretas serão emassadas com massa única e depois lixadas e pintadas com tinta acrílica em duas demãos.

5.2 REFORMA E ADEQUAÇÃO DOS PISOS:

- Pavimentação de parte da área será em piso intertravado modelo retangular 20cmx10cm com espessura em 8cm, assentado sobre sub base regularizada e compactada mecanicamente, com uma camada de areia de 5cm, formando a paginação conforme o projeto arquitetônico.
- A pavimentação dos estacionamentos em 45° conforme projeto arquitetônico será executada em concreto armado moldado in loco com espessura mínima de 6cm 20MPA com traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita 01).
- Outra parte da pavimentação será executada piso em concreto armado moldado in loco com espessura mínima de 8cm 20MPA com traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita 01), com juntas de dilatação de 1,00X1,00m.
- Instalação de piso tátil direcional e alerta conforme apresentado no projeto arquitetônico.

5.3 CONSTRUÇÃO DE PERGOLADO:

- Construção de 01 pergolados de aço, que será instalado na praça conforme projeto urbanístico.
- As bases deverão ser de Metalon 30x60 seguir medidas conforme o projeto.

- Revestido com tinta Esmalte Preto Fosco.

5.4 CONSTRUÇÃO DE PORTICO:

- Construção de 01 pórtico de aço, que será instalado na praça conforme projeto urbanístico.
- As medidas e detalhes estão disponíveis no projeto arquitetônico.
- Revestido com tinta Esmalte Preto Fosco.

5.5 CONSTRUÇÃO DE POSTO DO GUARDA MUNICIPAL:

- Seguirá tudo o que prevê o projeto arquitetônico.
- Fundações em sapatas, com vigas baldrames.
- Estrutura de pilares e vigas em concreto armado.
- Vedação em alvenaria de blocos cerâmicos, revestidos com argamassa de cimento e areia.
- As paredes internas e externas deverão ser emassadas e pintadas.
- A pintura e externas deverão ser pintadas com tinta acrílica.
- Piso revestido com cerâmica 35X35cm.
- Cobertura com telha isotérmica em estrutura metálica.
- Forro de PVC em todos os ambientes.
- Portas de Ferro, de abrir, tipo barra chata.
- Janelas em aço de correr, conforme projeto.
- Instalações elétricas e hidráulicas embutidas na alvenaria.
- Revestido com tinta Esmalte Preto Fosco.

5.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Reparo nos postes de iluminação previstos no projeto que devem ficar com a substituição das luminárias existentes por luminárias de LED 80w.
- Instalação de novos postes de iluminação com luminárias e lâmpadas de LED 100W.

- Instalação de luminária balizador de embutir no piso no pé das árvores conforme projeto arquitetônico com lâmpadas de LED com potência mínima de 10w.
- Toda a fiação do para as instalações elétricas deverão ser embutidas no piso com caixas de passagem para a futura manutenção.

5.7 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS:

- Disponibilidade de ponto de água nas jardineiras com torneira de maneira que resista ao máximo a depredação. Local os pontos conforme previsto do projeto Arquitetônico.

6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

6.1 PAISAGISMO:

- O plantio de grama seguirá, conforme o local indicado no projeto, sendo que em muitos casos o mesmo terá que ser limpo, retirando parte do material orgânico existente, posteriormente será aplicada uma camada de terra vegetal com espessura de 5cm e após a mesma colocação das placas de grama, que serão acomodadas de modo a não sobrar espaços vazios no local indicado no projeto; posterior a essa etapa se faz necessária a colocação de terra para nivelar o gramado futuro.
- O plantio da palmeira imperial, ocorrerá em local indicado pelo projeto arquitetônico, sendo plantadas em cavas de 80x80x80cm, a mudas deverá ter altura maior que 2,00 metros.
- Ao lado de cada pergolado será plantado uma trepadeira, as espécies são: Primavera Vermelha, Primavera Branca, Alamanda Amarelas, todas elas com altura maior que 2,00 metros.
- As árvores do entorno da praça deverão ser plantadas em cavas de 80x80x80cm, as espécies terão altura maior de 2,00 metros, e fixadas com estacas de madeira, as espécies escolhidas são: Flamboyant Vermelho, Oiti, Chuva de Ouro e Ipê Roxo.

6.2 SERVIÇOS DIVERSOS:

- Confecção e instalação de Totem de concreto com o nome da praça em baixo relevo, em local determinado pelo projeto arquitetônico, nos padrões já existentes e modelo instalado na praça Gen. Couto Magalhães.
- Instalação de bancos de concreto com encosto curvado (peça única), tratado com resina, e locado em local indicado no projeto arquitetônico.
- Instalação de equipamentos de ginastica conforme local indicado no projeto arquitetônico.
- Instalação do playground conforme local indicado no projeto arquitetônico.
- Recolocação de busto do General Couto Magalhães.

7. ENTREGA DA OBRA:

7.1 REPAROS APÓS A ENTREGA DA OBRA:

No ato de lavratura do Termo de Recebimento Provisório ou no período de 30 dias após o mesmo, a Fiscalização informará a existência de defeitos ou imperfeições que venham a ser constatadas. Estes reparos devem estar concluídos antes do Recebimento Definitivo. A não conclusão em tempo destes reparos significará o adiamento do Termo de Recebimento da Obra.

7.2 SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS:

- **LIMPEZA FINAL, ARREMATES FINAIS E RETOQUES:**

Todas as pavimentações, equipamentos, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

- **REMOÇÃO DO ENTULHO:**

Concluídos os serviços, deverá ser feita imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais de propriedade do Executante e entulhos em geral.

A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada pelo Contratante.

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas e removido todo o entulho de obra existente.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O referido memorial descritivo da obra da reforma da praça Água Limpa, encontra-se elaborado e desenvolvido pela equipe de arquitetos e engenheiros da Prefeitura Municipal de Várzea Grande.

Várzea Grande, 22 de Março de 2019.

ENODES SOARES FERREIRA
Arquiteto e Urbanista
CAU-MT: A 56.503-2

ICARO JOSE GODOY DE CAMPOS MARCONI
Arquiteto e Urbanista
CAU-MT: A 150.278-6